



Vertrauen, Erfahrung und Beständigkeit – die Schlüssel für Ihren Verkaufserfolg

Liebe Leserin, lieber Leser,

drei Beispiele, welche Bedeutung Vertrauen, Erfahrung und beständige Präsenz für den Erfolg von Immobiliengeschäften haben:

Das **Villenanwesen in Mülheim-Broich** boten verschiedene Immobilienmakler über zwei Jahre erfolglos an – bis der Vater des Eigentümers seinem Sohn empfahl, uns einzuschalten. Hintergrund waren beste Erfahrungen, da wir für den bekannten Wirtschaftsprüfer bereits 1999 erfolgreich tätig waren. Nach **umfassender, qualifizierter Marktwertermittlung** wurden wir beauftragt und konnten den **Verkauf erfolgreich zum Abschluss bringen**.

Auch die öffentliche Hand schätzt Verlässlichkeit: es galt, ein ehemals herrschaftliches Anwesen in **idealer Lage im Bereich des Essener Stadtwaldplatzes** und in Nähe zu Bredeney und Heisingen zu vermarkten.



Durch Erfahrung erkannten wir, dass eine Renovierung dieses Kleinods wegen des desolaten Zustands kaum realisierbar war. Daraufhin haben wir **eine renommierte Bau-trägergesellschaft** angesprochen, die hier **zentral im Grünen mit erstklassigen Anbindungen attraktive Eigentumswohnungen** erstellt. Lassen Sie sich vormerken, wenn diese Planung Ihr Interesse findet – gern beantworten wir mögliche Fragen und beraten Sie.

Bitte wenden

Vertrauen durch gute Erfahrung war auch Basis **beim Verkauf dieses gepflegten Mehrfamilienhauses** in Heisingen. Die Eigentümerin hatte bereits vor Jahren ihr Elternhaus durch unsere Vermittlung veräußert. Durch diesen Kontakt kannte sie auch unsere besondere Kompetenz, die wir bei der Vermittlung von Mehrfamilienhäusern garantieren.

Jetzt kam es darauf an, ohne Verunsicherung der Mieter die Angelegenheit absolut geräuschlos abzuwickeln. Nach unserer direkten Ansprache hat das Haus ein Anleger erworben, der seit über zehn Jahren regelmäßig auf unsere Expertise vertraut. Auch die Eigentümerin war sehr zufrieden.



Wenn Sie sich mit Verkaufsabsichten tragen, stellt sich 2018 eine ganz entscheidende Frage: **abwarten oder noch die Gunst der Stunde nutzen, um jetzt Erlöse auf hohem Niveau zu realisieren.** Dass sich das Geschehen am Immobilienmarkt über Nacht komplett wandeln kann, weiß ich aus über 35 Jahren Erfahrung.

Eines wird sich jedoch bestimmt niemals ändern: Voraussetzung für den Verkaufserfolg ist eine realistische und gewissenhafte Einschätzung des Verkaufswertes – und Vertrauen in Kompetenz. Dafür steht HAUSMANN Immobilien.

Sollten Sie sich gedanklich mit dem Verkauf Ihrer Immobilie befassen, rufen Sie mich bitte an. Zur Abstimmung eines vertraulichen Gespräches erreichen Sie mich direkt unter meiner Büro-Durchwahl **0201 - 895 19 50**.

Dankbar bin ich Ihnen auch für entsprechende Hinweise und Empfehlungen unseres Hauses. Ich freue mich auf Ihren Anruf und verbleibe mit den besten Grüßen

Ihr Leonhard Löhner

HAUSMANN
Immobilien-Gesellschaft mbH



PS: Der Garant für ein optimales Ergebnis in Ihrem Sinne ist die seriöse und sichere Bewertung von Immobilien. Dieses Fundament für Ihren Verlaufserfolg legen Sie mit unserer unverbindlichen **Marktpreisermittlung Ihrer Immobilie** – für Sie kostenlos und zu nichts verpflichtend.