

Der Marktbericht

 **HAUSMANN**
Immobilien-Gesellschaft

BOCHUM
2019



Inhalt

Preiskarte

**Angebote & Gesuche
sowie Preisentwicklung**

Wohnumfeld

**Erläuterungen und
rechtliche Hinweise**

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

spätestens durch die regelmäßig in den Medien ausgesprochenen Befürchtungen vor einem drohenden Preisverfall fragen sich viele Eigentümer von Immobilien, ob ein geplanter Verkauf der Liegenschaft nicht vorgezogen werden sollte. Da macht es Sinn, sich versierten Rat bei Experten zu holen, die in der Region zuhause sind und über ausreichend fachliche Expertise verfügen.

HAUSMANN Immobilien hat seit mehr als drei Jahrzehnten diese Erfahrung. Durch den zusätzlich hohen Anspruch an die Qualität der eigenen Leistungen wird ein Profil geformt, das es so in der Region kaum zweites Mal geben dürfte. Ich möchte Sie einladen, diese Philosophie kennenzulernen.

Als ersten Schritt werfen Sie bitte einen Blick in den Marktbericht *Häuser zum Kauf in Bochum*. Basis für dieses Profil ist eine Analyse von angebotenen Objekten und Kaufgesuchen sowie weiteren Informationen, die Einfluss auf den Verkauf haben. Bereits das statistische Verhältnis von Kaufgesuchen auf die angebotenen Liegenschaften ist auffällig. Das begründet einerseits eine kontinuierliche Steigerung der Preise pro Quadratmeter. Andererseits wird die Nachfrage durch die nach wie vor niedrigen Zinsen für eine Finanzierung belebt.

Insgesamt also gefühlt gute Zeiten für Verkäufer von Immobilien. Aber Gefühle sind bei der Ermittlung von Marktpreisen für ein bestimmtes Objekt keine belastbare Grundlage. Vielmehr tragen eine umfassende Analyse des Objektes, des direkten und indirekten Umfeldes der Liegenschaft sowie der in Frage kommenden Käufergruppen zu einer Marktpreisermittlung bei, die dann auch in der Realität erzielbar ist. Wichtig ist auch, dass in über 95 Prozent unserer Aufträge die zeitliche Planung des Verkaufs ein sehr wichtiger Faktor ist. Es macht also wenig Sinn, die eigene Planung mit nicht begründbaren Preisforderungen zu gefährden.

Wenn Sie sich mit dem Gedanken befassen, jetzt oder in den nächsten Monaten Ihre Immobilie zu verkaufen, sprechen Sie mich bitte an. Gern informiere ich Sie persönlich und in meinem Leitfaden *„Der Verkauf von Immobilien“* mit Empfehlungen aus über 30 Jahren Immobilienpraxis. Selbstverständlich vertraulich.

Gern werde ich auch mögliche Fragen zu diesem Marktbericht beantworten.

Sie erreichen mich direkt unter meiner Büro-Durchwahl **0201 - 895 19 50**.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören und verbleibe für heute mit freundlichen Grüßen

Leonhard Löhner
HAUSMANN
Immobilien-Gesellschaft mbH



Haus kaufen



Objekt- und Standortanalyse für:



Immobilientyp
Häuser zum Kauf

Ihre Region
Bochum

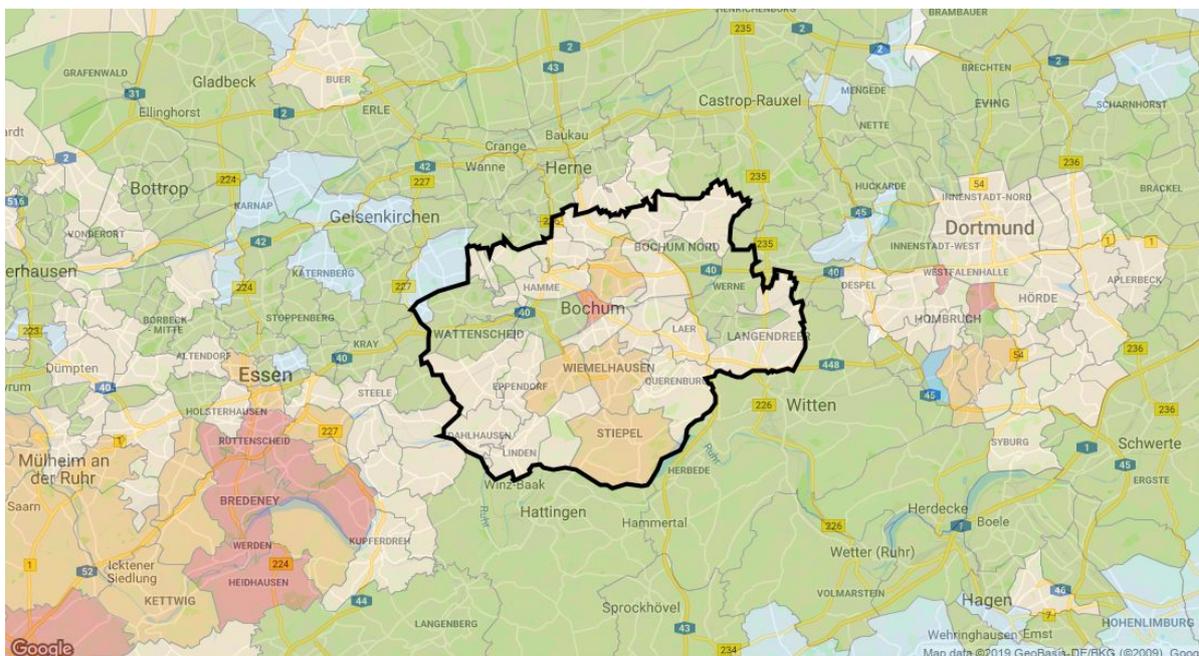
Erstellt am
24.01.2019

Inhalt

1. Preiskarte	Seite 2
2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung	Seite 3
3. Wohnumfeld	Seite 7
4. Erläuterungen und rechtliche Hinweise	Seite 9

1. Preiskarte

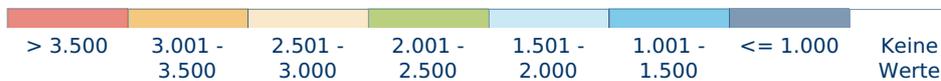
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



Legende |

€ pro m²

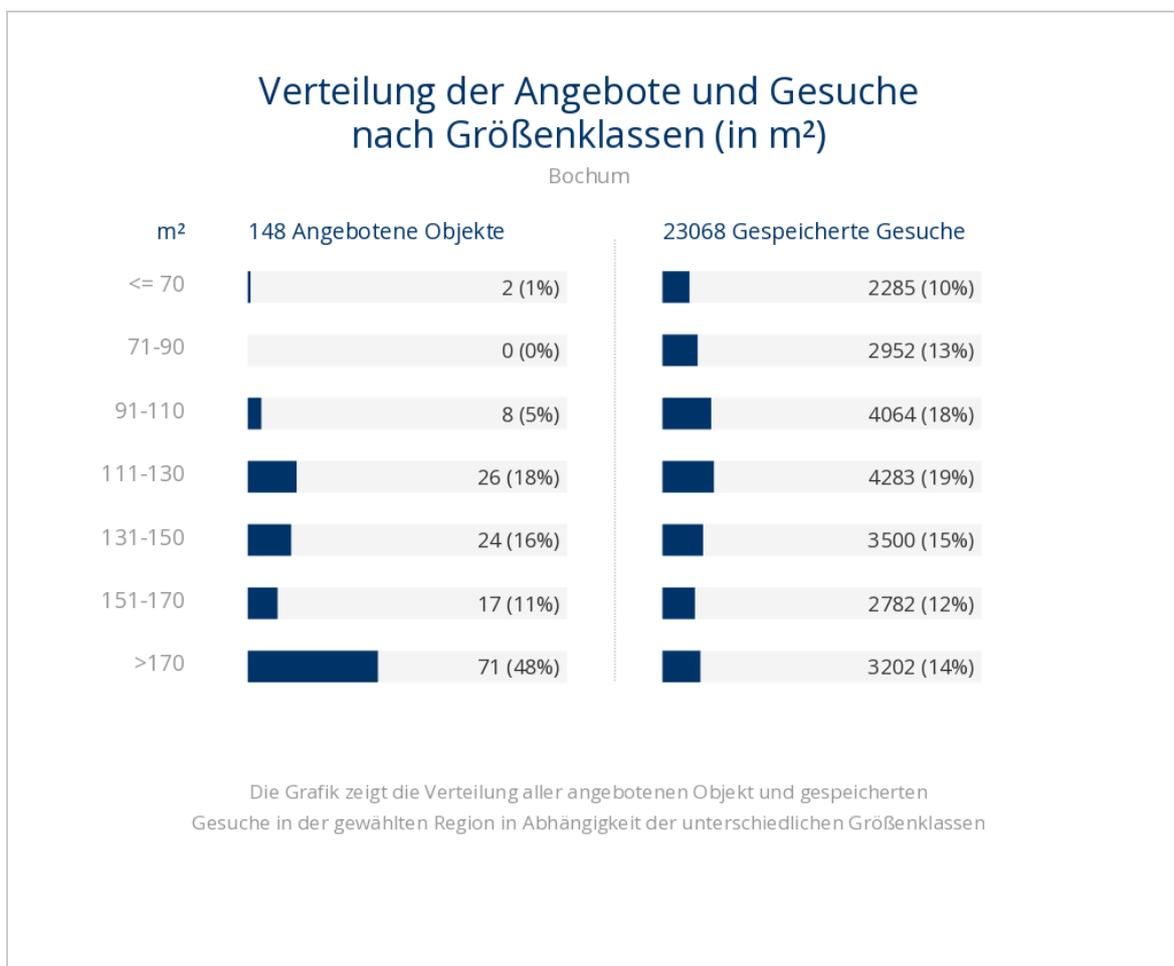
Häuser zum Kauf



Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region. Die Preisangaben sind auf der Grundlage von realen Abschlusspreisen aus dem Maklernetzwerk von Immobilienscout24 validiert.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

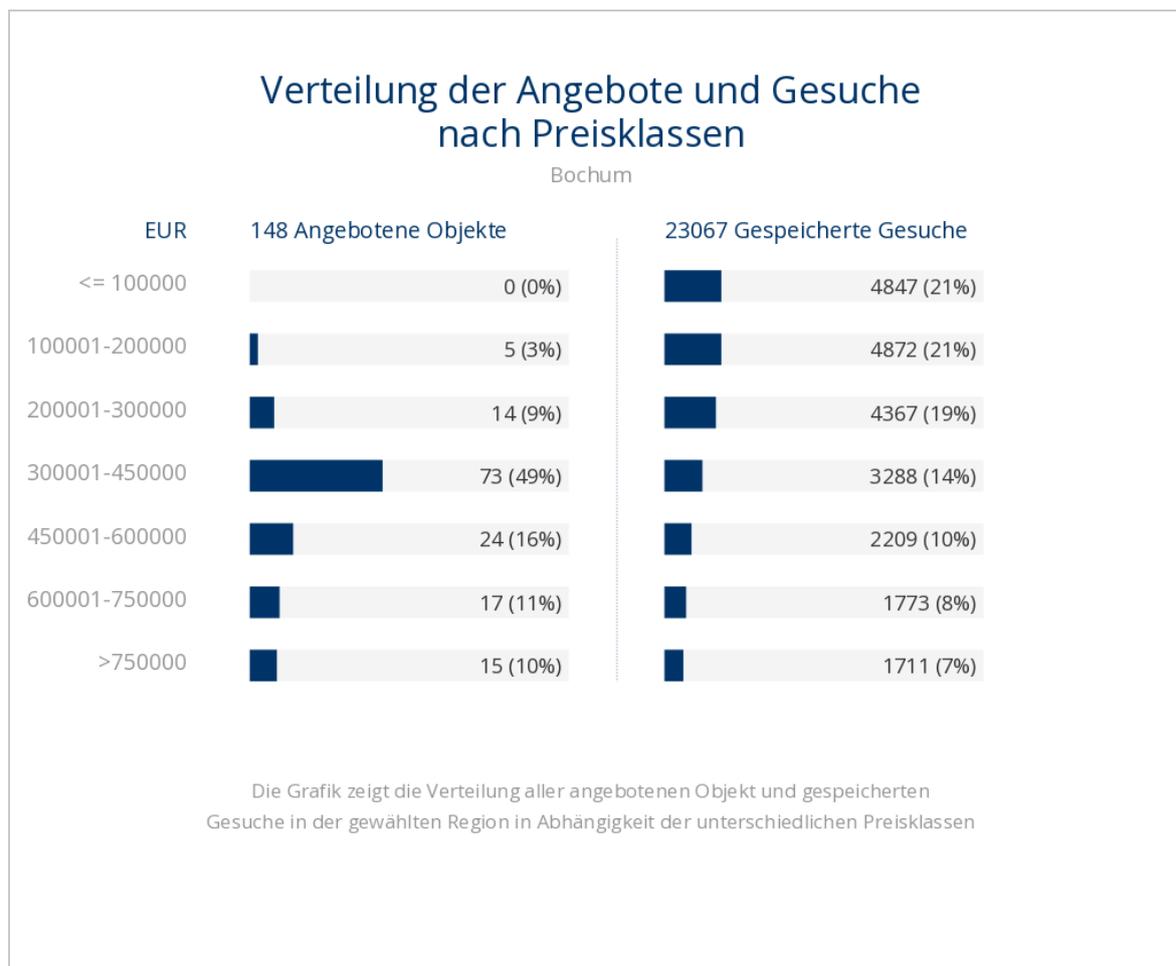
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

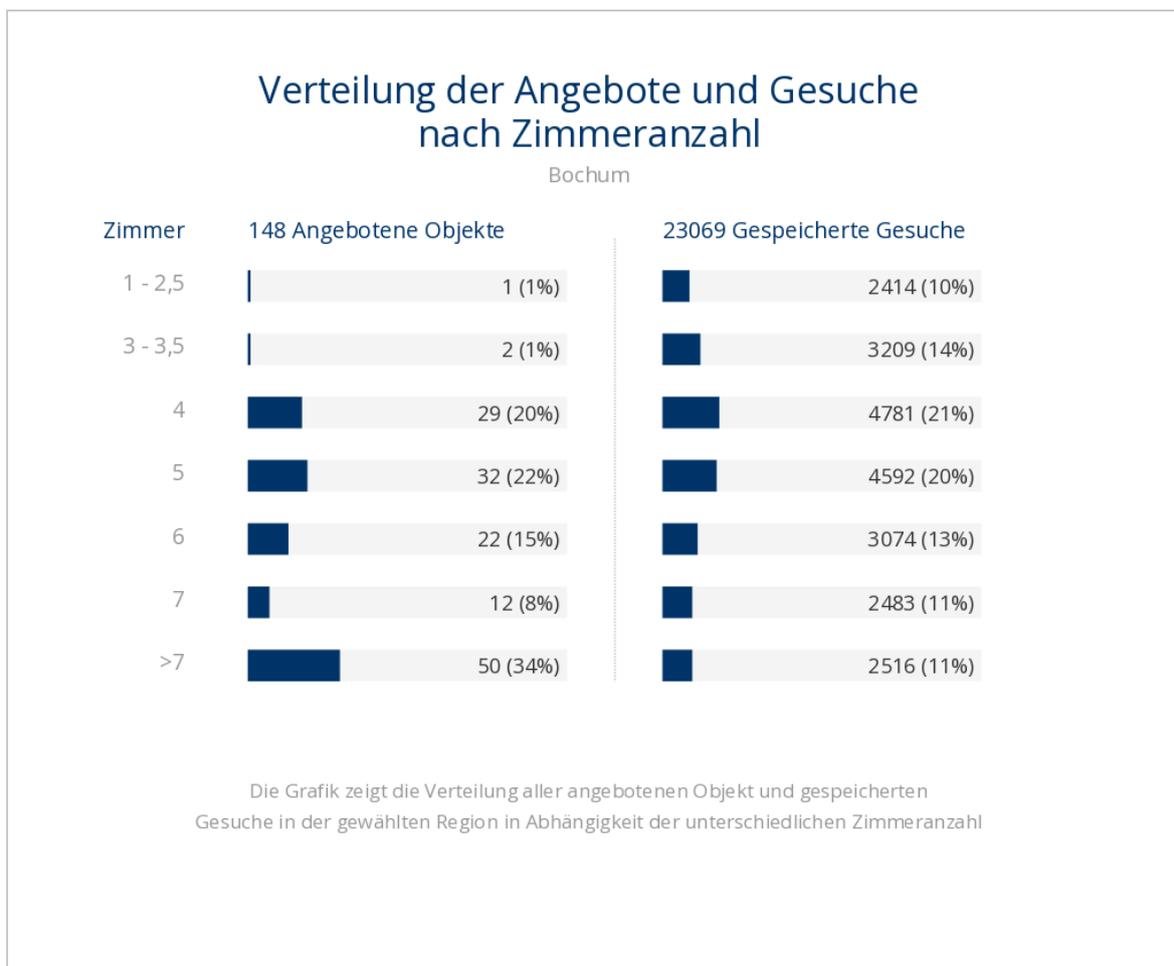
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

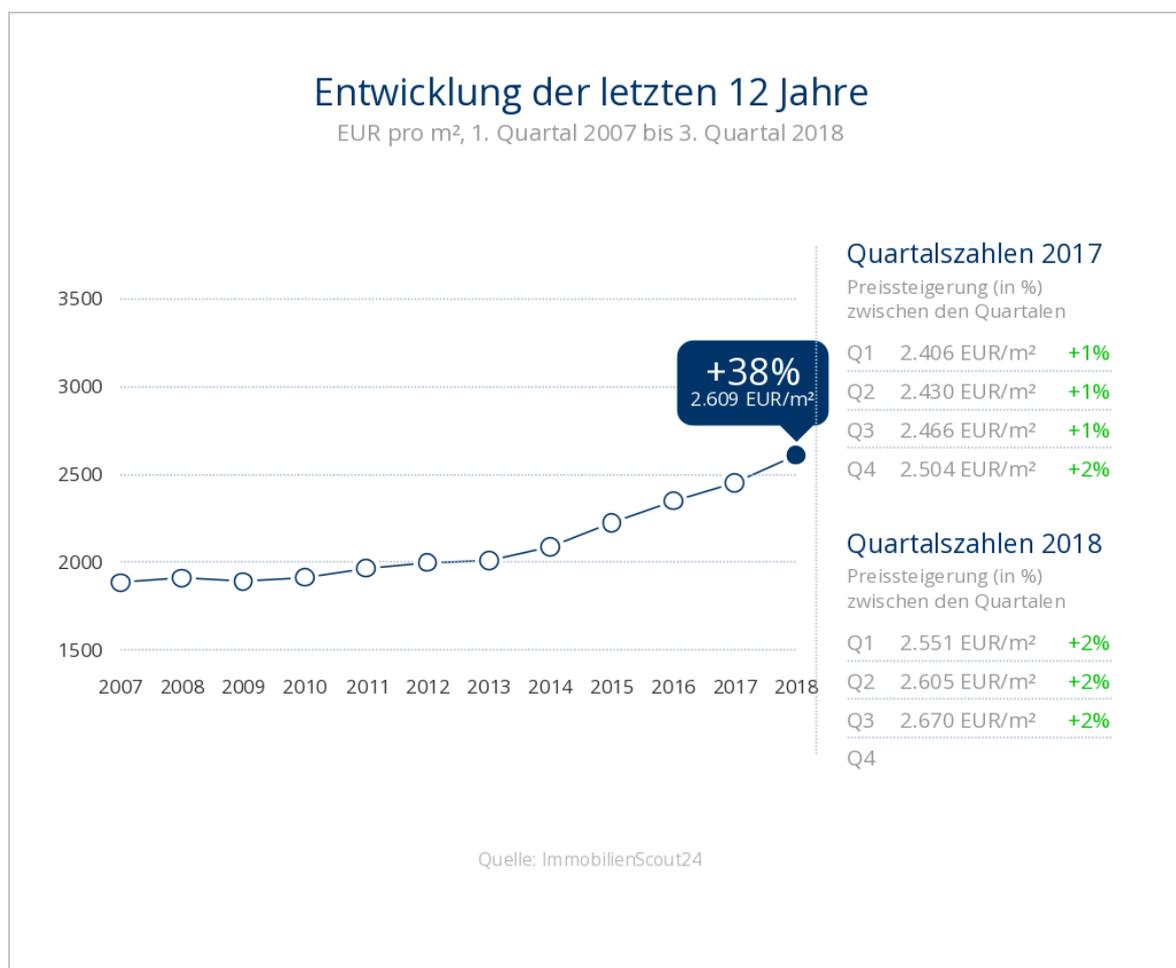
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



Die Angebote umfassen alle bei Immobilienscout24 angebotenen Immobilien in der ausgewählten Region. Die Gesuche umfassen alle in der Region gespeicherten Suchaufträge. Die Anzahl von Angeboten und Gesuchen bezieht sich auf den Vortag.

2. Angebot & Gesuche und Preisentwicklung

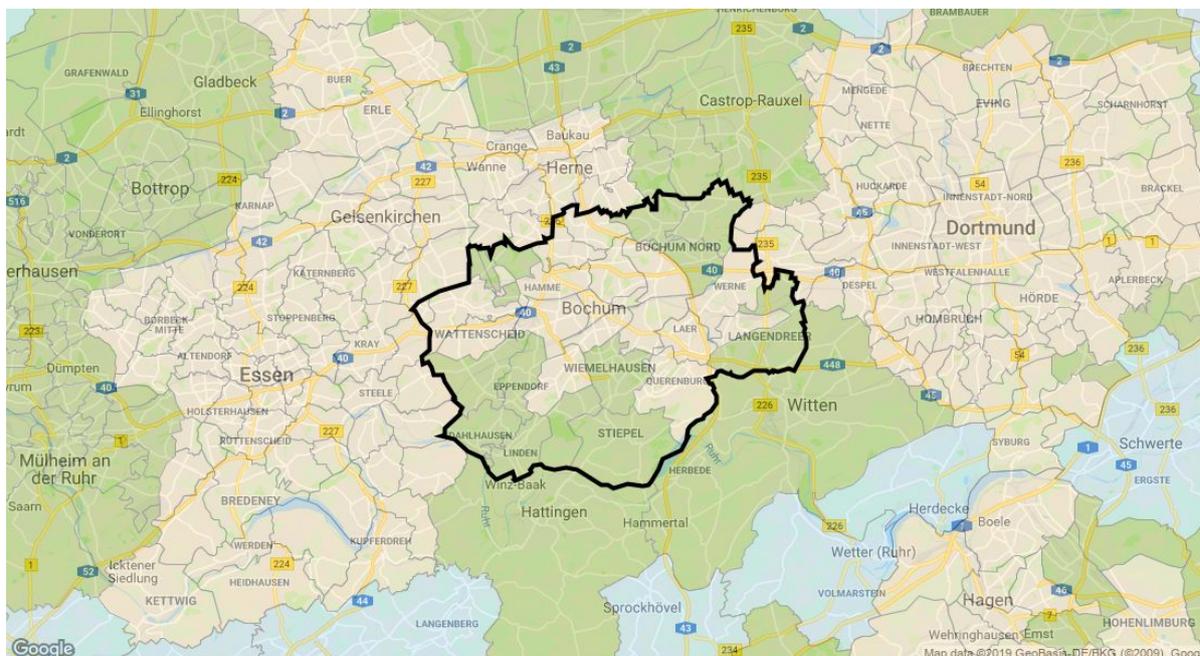
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



3. Wohnumfeld

Mieterquote

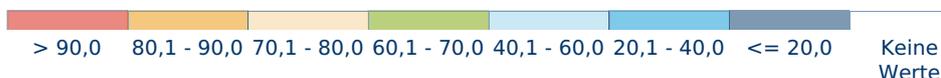
Häuser zum Kauf
Nordrhein-Westfalen | Bochum



Legende |

%

Mieterquote

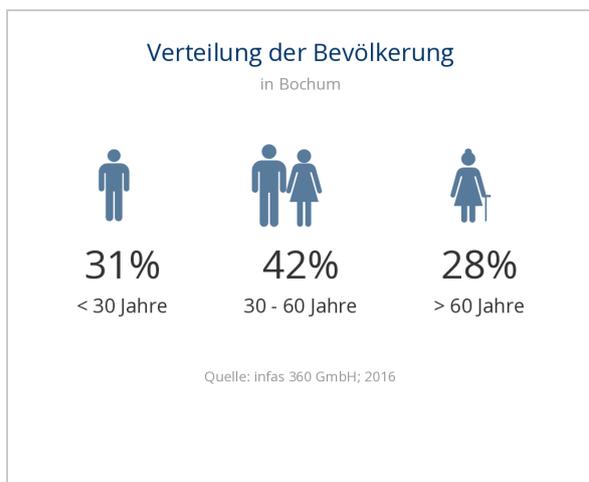
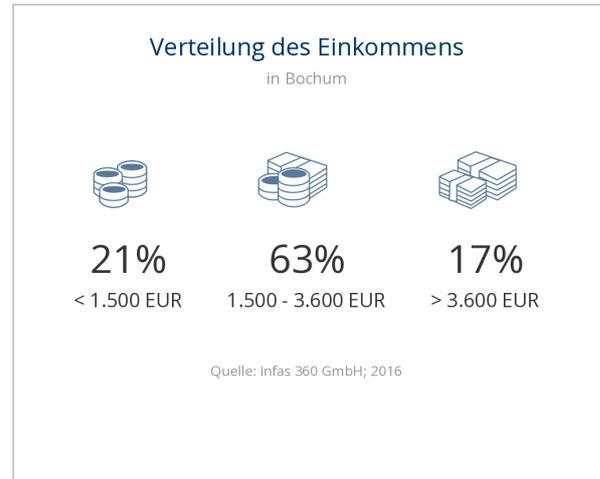
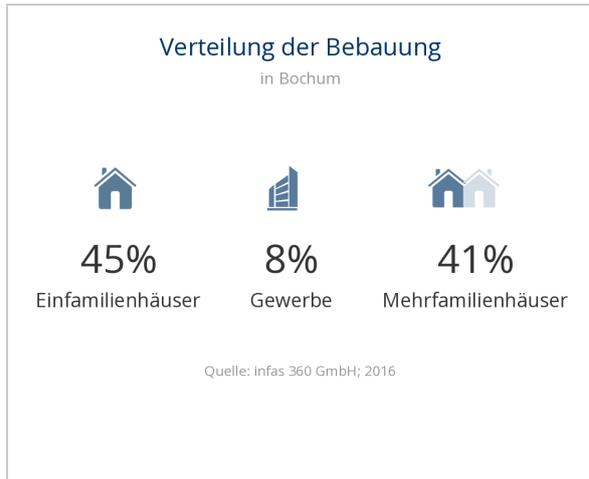


Die Karte zeigt die regionale Preisverteilung für die ausgewählte Region. Die Preisangaben sind auf der Grundlage von realen Abschlusspreisen aus dem Maklernetzwerk von Immobilienscout24 validiert.

3. Wohnumfeld

Soziodemographische Diagramme

Häuser zum Kauf Nordrhein-Westfalen | Bochum



Die Diagramme vermitteln einen Überblick zur Bau- und Sozialstruktur in der ausgewählten Region. Für den regionalen Vergleich werden die Zahlen pro Diagramm für Bundesland, Gesamtstadt bzw. Landkreis und Stadtteil, bzw. Gemeinde dargestellt.

4. Erläuterungen und rechtliche Hinweise

Der Inhalt des Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Nicht vorgesehene Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Einwilligung durch die Immobilien Scout GmbH. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen beruhen auf Daten von Immobilienscout24, sofern nicht anders angegeben.

Die Immobilien Scout GmbH übernimmt keinerlei Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Die Nutzung ist nur zum eigenen persönlichen oder gewerblichen Gebrauch gestattet. Die Publikation darf nur zu Informationszwecken und nicht zum Verkauf oder zu politischen Zwecken verwendet werden.

The image shows the cover of a market report. The background is a photograph of cherry blossom branches with white flowers and green leaves. In the center, there is a white circular graphic containing the title text. Behind the blossoms, a stone archway with decorative carvings is visible, slightly out of focus.

**Der
Marktbericht**

**BOCHUM
2019**