

CHECKLISTE Immobilienverkauf

Folgende Unterlagen werden benötigt:

Nr.	Bezeichnung	Anmerkung
1	Gutachten / Wertermittlung	
2	Grundbuchauszug	
3	Lageplan / Flurkarte	
4	Baulastenverzeichnis	
5	Altlastenkataster	
6	Erschließungskostenbescheinigung	
7	Energieausweis	
8	Zeichnungen - Außenansichten / Schnitt / Grundrisse	
9	Baubeschreibung	
10	Berechnung des umbauten Raumes	
11	Wohnflächenberechnung	
12	Einheitswertbescheid	
13	Gebäudeversicherungspolice	
14	Grundbesitzabgabenbescheid	
15	Kostenübersicht - Strom / Gas / Wasser / Müllentsorg.	
16	Übersicht der erfolgten Renovierungen	
17	Vermietungsübersicht	
18	Mietverträge	
19	Übersicht Mietbeginn	
20	Heizkosten- / Nebenkostenabrechnung	
21	Teilungserklärung	
22	Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	
23	Nebenkostenabrechnung/en	
24	Wirtschaftsplan	
25	Verwaltervertrag	
26	Vollmacht	